



December 2023

# Nieuwsbrief Cremerstraat

## Inhoudsopgave

- Inleiding
- Planning
- Opruimdagen
- Overlast bij start blok 2
- Woonkamerkozijnen achterzijde
- Verlichting portieken en achterpad
- Geluidsproof op komst
- Contact

## Inleiding

We zijn inmiddels een aantal weken bezig met de projectwerkzaamheden in en aan de eerste 5 woningen. In deze nieuwsbrief informeren wij u over zaken die voor u van belang zijn.

Mocht u vragen hebben, neemt u dan contact op met Laura Werner via [cremerstraatboex@gmail.com](mailto:cremerstraatboex@gmail.com) of 06 - 35 31 26 26.

## Planning

We lopen met de werkzaamheden achter op de planning. Een aantal van u is hier al van op de hoogte. De belangrijkste oorzaken hiervoor zijn:

- We hebben asbest gevonden in de kruipruimtes wat noodzakelijk gesaneerd moet worden. Het gaat om delen van oude rioolleidingen die door de voorgevels van de woningen lopen.

- Door het slechte en vooral natte weer, hebben de werkzaamheden aan het dak vertraging opgelopen.

Deze vertraging betekent voor de bewoners van de woningen van blok 1 (Cremerstraat 106 t/m 214) dat de oplevering van hun woning na de feestdagen zal plaatsvinden. Ze zijn hierover al geïnformeerd.

Zoals het nu lijkt zal de aanpak van blok 2 (Cremerstraat 196 t/m 204) wel starten op 15 januari, zoals gepland. Mocht dit veranderen, dan zullen we de bewoners van deze woningen direct informeren.

We hebben reden om aan te nemen dat het asbest wat gevonden is, in alle kruipruimtes aanwezig is. Dit betekent ook dat de uitvoeringsperiode voor blok 2 en blok 3 met 1 week zal uitlopen.

- *Blok 2 – Cremerstraat 196 t/m 204*  
Oplevering verschuift van vrijdag 1 mei naar vrijdag 8 mei 2024
- *Blok 3 – Cremerstraat 186 t/m 194*  
Oplevering verschuift van vrijdag 31 mei naar vrijdag 7 juni 2024

## Opruimdagen – maandag 8 tot maandag 15 januari 2024

In voorbereiding op de werkzaamheden aan de woningen van blok 2 en blok 3 wilt u misschien spullen wegdoen en afvoeren. Om u hierbij te helpen, organiseren wij nogmaals opruimdagen. Van 8 tot 15 januari 2024 zorgen wij voor een container dicht bij uw woning waar u uw grofvuil in kwijt kunt. Wij zorgen dat de inhoud van de container netjes wordt afgevoerd en wij dragen de kosten hiervoor.

### Wat mag ik afvoeren in de container?

*Wel*

- Fietsen
- Houten planken en balken
- Metaal (zoals strijkplanken, bureaustoelen, wasrekken)
- Meubels (zoals tafels, banken, stoelen, bedden, kasten, dressoirs, tuinmeubels)
- Verpakkingsmaterialen (zoals kartonnen dozen, piepschuim)
- Vloerbedekking (zoals tapijt, laminaat)
- Zonwering (zoals een zonnenscherm)
- Overig grof huishoudelijk afval (zoals matrassen, gordijnen, deuren zonder glas)

*Niet*

- Asbest, voor asbest gelden speciale regels
- Autobanden
- Bielzen
- Bouw- en sloopafval, zoals puin, gipsplaten en dakbedekking
- Chemisch afval, zoals verf, accu's en olieproducten
- Elektrische apparaten (alles met een stekker of oplaadbare accu), zoals een koelkast, stofzuiger of boormachine
- Glas
- Grote industriële apparaten
- Lachgasflessen
- Papier
- Restafval (klein)
- Sanitair, zoals een oude toiletpot, wastafel of ligbad
- Steen zoals tuintegels en klinkers
- Textiel
- Tuinafval, zoals zand, aarde of snoeiafval

### Overlast bij start blok 2

Op maandag 15 januari 2024 zullen we starten met de projectwerkzaamheden in blok 2, Cremerstraat 196 t/m 204. VIOS zal beginnen met de nodige sloopwerkzaamheden in de woningen. Daarna volgt in iedere woning ook een periode van boor- en freeswerk.

Deze periode zal ongeveer 3 werkweken duren. Deze werkzaamheden zullen geluidsoverlast en stof veroorzaken. Wij snappen dat dit vervelend is en vragen hiervoor uw begrip.

### Woonkamerkozijnen achterzijde

Een aantal van u heeft opgemerkt dat de nieuwe woonkamerkozijnen met openslaande deuren afwijken van de bestaande situatie. Als projectteam zijn we op dit moment bezig om verschillende oplossingen hiervoor uit te werken.

Zodra wij dit helder in beeld hebben, komen we hier bij alle bewoners op terug. Het zou kunnen dat we iedere bewoner persoonlijk benaderen. Dit omdat er mogelijk meerdere oplossingen/keuzes zullen zijn. Dan kan iedere bewoner zelf beslissen wat het beste bij hun woning past.

### Verlichting portieken, achtergevels en achterpad

U krijgt buitenlampen dicht bij uw voordeur en uw achterdeur. Ook plaatsen we verlichting in het achterpad. Deze led lampen zitten op een schemerschakelaar. Wanneer de schakelaar aan staat, gaan ze vanzelf branden als het donker wordt. Ze gaan dan weer uit wanneer het licht wordt. We plaatsen geen bewegingsdetectie. Want dit zorgt er juist voor dat het onrustig is. Dit zijn ledlampen en zijn dus energiezuinig. Ze hebben een laag lichtniveau (fijn voor de dieren en planten).

Het licht bij uw achterdeur heeft ook een aan/uit-schakelaar. U kunt dit licht dus zelf ook uitzetten. De aan/uit-schakelaar zit binnen bij de achterdeur en is makkelijk te bedienen. Uw berging krijgt aan de achterkant ook een lamp. Zo is er verlichting in het achterpad. We plaatsen hiervoor een aan/uit-schakelaar in de schuur. Ook deze lamp kunt u zelf uitzetten.

In de portieken zou aan het plafond voor iedere woning een aparte lamp worden gehangen. Door het monteren van 3 lampen zou het plafond van de portieken erg vol komen te hangen. Terwijl 1 lamp daar prima voldoet. Deze lamp zal, om te kunnen branden, stroom moeten krijgen uit 1 van de benedenwoningen.

Op dit moment werken we verder uit hoe we dit financieel en administratief netjes kunnen regelen. Hier komen we op een later moment op terug.

### Geluidsproef op komst

Inmiddels heeft VIOS in de woningen van Blok 1 de akoestische isolatie bijna gereed. Binnenkort zal er een geluidsproef plaatsvinden. Zo testen wij of de maatregelen die we hebben genomen ook het afgesproken resultaat opleveren.

De geluidsproef wordt op dinsdagmiddag 19 december uitgevoerd tussen 15:30 en 17:00 uur.

We plaatsen dan een geluidsbox in Cremerstraat 214 en zenden een geluidssignaal uit op verschillende frequenties. In de andere woning meten we dit geluid. Komen deze waarden overeen met de waarden uit het opgestelde rapport, dan voldoen we aan de gestelde geluidseisen.

Wij zullen ook de omwonenden informeren over de datum en het tijdstip van de geluidsproef.

### Contact

Mocht u vragen of zorgen hebben, dan kunt u altijd contact opnemen met Laura (Sociaal projectleider van Bo-Ex) via [cremerstraatboex@gmail.com](mailto:cremerstraatboex@gmail.com) of 06 - 35 31 26 26.

Of neem contact op met Yuri Tichelaar (Uitvoerder van VIOS). Yuri is dagelijks aanwezig op de bouw en kunt u vaak vinden in de projectwoning Cremerstraat 212.

Tot slot wensen wij u nu alvast hele fijne feestdagen en een gelukkig nieuw jaar!